

H様邸(行橋市)全面リノベーション特集

50年の時間が詰まった家を、未来に引き継ぐお手伝い。



行橋市(福岡県)

サチコラム

アドバイザー 山崎祥子 Sachiko Yamasaki

子どもの頃からずっと、誕生日のお祝いのケーキを取り分ける小皿は「ノリタケ」の黄緑色のチェックの柄が入ったお皿でした。ちょっとダサいけど何だかかわいいこのケーキ皿。5枚セットの楕円形でカレー以外に使いようがないカレー皿。かき氷用のガラス製サンデーカップ、うどん用、ラーメン用、ざるそば用、大皿、小皿、豆皿と、実家にはたくさんの食器がありました。どれも洒落ていて、なんでも100円ショップですませてしまう今の時代とは違い、母がひとつひとつ気に入れたものを買ってそろえていったのでしょう。この食器たちには母の家族への夢とロマンが詰め込まれていたのだと思います。

母から「もう一人だし、使わないから好きなもの持って帰って〜」と言われ、山ほど自宅に持って帰りました。実家でお正月にしか使わなかったきれいな絵柄のお皿も、惜しみなく毎日使っています。受け継いでいくこと、長く大切に使うこと、気に入ったものに囲まれて暮らすこと、どれも素敵な事ですね。

社長日記

リフォーム会社としての責任

山崎 星児



H様とは、2014年に開催したイベント『もっタイルない』でご縁をいただきました。その後はSNS上のみのお付き合いでしたが、昨年11月に発行したこの『YaMa:Tu』で「リフォーム詐欺が多発しているので気を付けてください」と掲載したところ、H様も同じような被害を受けたとご相談をいただきました。

現場調査に伺うと、打ち間違えた墨やビス穴がそのままだったり、クロスと襖がチグハグだったり。屋根の重さで開かなくなった窓には突っ張り棒が差し込まれたままの状態でした。

「前のリフォーム業者は、見積りや契約書もなく、工事が始まりました。知らない間にフェンスが取り付けられたり、庭石にセメントが塗られたり。職人さんのマナーも良くななく、勝手に洗面所が使われたりテレビを見ていたりしました。これ以上は任せられないと思ったので、工事の途中で止めてもらいました。」

H様はとても落胆されており、補修を含めた全面リノベーションをご希望されていました。

当初はこのご相談をお受けするか、少し悩みました。行橋市は営業エリア外であり、工事のボリュームも大きく、なにより他社の補修工事というのはトラブルになりやすいからです

しかし、山崎建材を信頼してご相談して下さったH様の思いはとても嬉しく感じました。『顧客満足と社員満足で地域一番の会社』という基本方針を実現するためには、このようなご相談こそ受けなければならないと考え、挑戦させていただくことにしました。

1月に現場調査をおこない、議事録21枚と見積書39枚分の打合せを積み重ねました。3月末に契約、5月中旬に着工し、現場管理を若手スタッフと分担して、お施主様には毎日LINEで現場報告をおこないました。工期2ヶ月半の長丁場でしたが、スタッフや協力業者さんのお陰で、工程表通りの8月2日にお引渡することができました。

「キレイにお盆が迎えられて、天国の母も喜んでくれていると思います。本当にありがとうございました。」とH様からも嬉しいお言葉をいただきました。

地域のリフォーム会社としての責任が少し果たせたように思います。これからもご縁があったお客さまに安心と喜びが与えられるよう、努力していきたいと思っております。



before

屋根の重さで開かなくなった4枚窓には、突っ張り棒が差し込まれたままです。

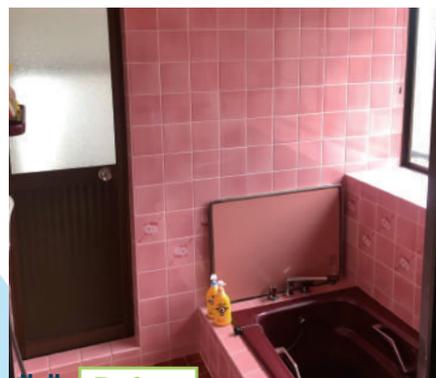


after

中央に柱を入れて補強し、2枚窓×2箇所に入れ替えました。



After



Before

Bathroom

LIXILシステムバス【スパージュ】にリフォームしました。以前は「湯船に浸かっても温まらない」ほど寒かったそうですが、壁や浴槽の『まるごと保温』や浴室暖房、そして『アクアフィール肩湯』で身体の芯まで温まります。



Before

Bedroom

北面で少し薄暗かった和室が、明るく上品な空間に生まれ変わりました。床下断熱やプライバシー配慮も見直したので、ぐっすり眠れるようになりました。

After



Before

Entrance



After

Outer wall

LIXIL玄関ドア【リシェント】にリフォームしました。既存ドア枠をカバー工法で納めるので、たった1日で施工完了しました。



Before



After

外壁を全面的に塗装しました。漆喰部のホワイトが映え、お城のような美しい仕上がりになりました。

H様からの
ハッピーボイス
です

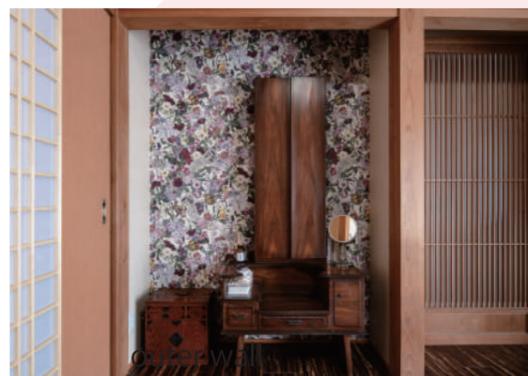
築50年のご実家を引き継ぐお手伝いをさせて頂きました。本格的な和風建築の良さを活かしながら、水まわり設備や断熱、内装など、生活環境の改善を中心とした、住まいの全面リノベーションとなりました。

今回山崎建設様へ工事依頼するまで、実日社様の
リフォーム工事の内容が心当たりがなかったので、
遠方にも関わらず、お日社様の工事をお願いする
山崎建設様が快く引き受けて下さり、感謝しております。
当日の工事（お日社様へ）も、良質な工事内容で、
丁寧な対応に感謝。全体的に満足しております。今後共々
お願いいたします。



After

Living



Before

畳敷きの和室が、モダンなリビング空間に生まれ変わりました。お母さまから引き継いだ鏡台や椅子が活かせるようインテリアコーディネートしました。



After

Kitchen



Before

LIXILシステムキッチン【リシェール】にリフォームしました。上質なセラミックカウンターや、浄水器付きのハンズフリー水栓など、毎日のお料理がさらに楽しくなりました。

行橋市
一戸建て
(築50年)

reform
CASE

全面リフォーム

随所に、意匠を残し活かした
落ち着いた佇まいを
味わう家

工事内容 ■ LDK・浴室・洗面・トイレ・寝室・玄関・外壁・屋根・エクステリアetc.

工期 ■ 2ヶ月半
費用 ■ 1700万円