

冬のお野菜： くわい

お正月料理で食べられるくわい、素揚げやクリーム煮、くわいご飯などにしても楽しめます。さっと水洗いをしたあと、水に浸した状態で冷蔵庫に入れておくと日持ちしやすくなります。また、くわいはカリウムが豊富。むくみ解消や高血圧予防効果が期待できます。

今年も リフォーム補助金決定！ そのお悩み、LIXILのシステムバスが解決！

北九州市旧門司税関
明治45年(1912)に煉瓦造り瓦葺2階建構造で建設。昭和初期までは、税関庁舎として使用されていました。

サチコラム

アドバイザー 山崎祥子 Sachiko Yamasaki

明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願いいたします。
このYAMA:Tuがお手元に届くころには、お正月気分も終わり、いつもの日常に戻っている頃でしょうか?? 新年を迎え、新たな気持ちで毎日をお過ごしのことと思います。そんな皆様に残念なお知らせです。
私、去年も大掃除ができませんでした。
年末が何かと忙しくて…。いや、ホントは別に忙しくなかったけど。せっかくの休日は休みたくて…。なんか寒いし…面倒で…。言い訳ならたくさんできるのですが、結果やってないんです。何なら、一昨年も、その前も。もう大掃除のキャリアオーバーです(笑)。いっそのこと、リフォームして全部新しくしちゃおっかな～!!なんて思ってます！

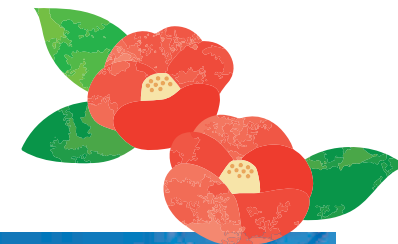
リフォーム実例集

八幡西区 U様邸
担当者/小柳 夕貴
工期/1週間
費用/約210万円

YAMAKEN HAPPY REFORM!

Eウッドスタイルフェンスでカッコよく仕上がりました！

以前、キッチンリフォームさせていただいたお客様からエクステリアについてご相談いただきました。



before

「庭木を植えて家の目隠しにしていたけれど、伸びてきた枝を切ったり、落ち葉のお掃除などのお手入れがおっくうになって困っている」というご相談でした。



after

まずは、植栽から。必要のない庭木は樹木の根を地中から取り除く伐根作業を行いました。景観上残しておきたい植栽は、きれいに剪定したので、次の季節が楽しみです。



after



after

庭木の代わりに設置したフェンスは「エクシスランド」の【Eウッドスタイル】。板と板の間の幅次第で目隠し効果が変わるので、お客様とご相談しながら商品を選定していきました。



after



after

イレギュラーな形にも対応できるセミオーダーメイドの商品なので、コーナーも美しく仕上がりました。

完成したお庭をご覧になって、「植栽のお手入れから解放されたよ!」ととても喜んでいただきました。リクシルリフォームショップ山崎建材の母体は「建材屋さん」なので、その強みを生かした外構工事もぜひお任せください♪

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
山崎建材

山崎建材株式会社 TEL 0120-8039-25 ヤマサキでニコ
北九州市八幡西区八千代町11-11 TEL.093-642-5100 山崎建材 検索
■営業時間/8:00~17:00 ■営業日/月~金、第1土曜日
http://yamasakikenzai.co.jp E-MAIL:admin@yamasakikenzai.co.jp

年末年始。親戚やご家族が集まってにぎやかかな時間を過ごし、
やっと落ち着いた日常が戻ってきた頃でしょうか？



毎回の食事の準備に、買い出し。みんなが来てくれて楽しかったけどちょっと疲れたな〜。
日頃2人なのに、何人もお風呂に入るから、夕方からずーっと誰かお風呂（笑）
光熱費がちょっと気になったなあ…。



やっぱりお母さんが作ってくれたごはんおいしかったな！でも、実家ってこんなに寒かったっけ？？お風呂も洗面所も寒くて子供が風邪ひきそうだった〜。お父さん、お母さん、これから先あのお風呂のままで大丈夫かなあ？？

こんなお悩み LIXILのシステムバスが 解決します！！



お湯がすぐに冷めてしまう

家族みんなの入浴時間がバラバラなのはよくあることよね。



そうなんですでも、温め直すのは時間がかかるし、光熱費ももったいない…。

保温素材の浴槽とフタなら 4時間たってもぽかぽか持続

一度お湯をはったら、できるだけ長く保温したいもの。浴槽とフタ、ダブルで保温効果があるものなら、4時間経っても2.5℃しか下がらないなんてデータも。家族みんなが順番に入っても冷めにくい、そんなお風呂が理想ですよ。



お風呂が寒い



天井保温材

壁保温材

サーモバスS

洗い場床防水パン保温材

※写真はイメージです。

浴室まるごと保温で、 次の人まで 快適な「あたたか」

バスルームの天井・壁・洗い場に保温材をプラス。保温性能を高めます。



入浴する前も、次の人もあたたかさキープで快適なのね！



老後でも安心して使えるか不安



誰でも安心して入浴するには使いやすい動線に配慮したレイアウトが大事。

すべりやすいお風呂では、工夫が大事

水はけがよく滑りにくい「床」、浴室・浴槽の出入りをサポートする「握りバー」、つかみやすく、またぎやすい「浴槽」など、快適なバスタイムをする工夫があるお風呂がおすすめです。

冬場は温度差による事故もキケン！

「暖かい部屋から寒い脱衣所・浴室へ入る」など、お風呂は急激な温度差による血圧の乱降下、「ヒートショック」が起こりやすい空間です。こうした血圧の変化は、高齢者や血圧の高い方にとって心筋梗塞や脳出血を起こす危険があるため、温度差をなるべく減らすことが重要です。

お風呂は事故が起きやすい場所。入浴の動線から使いやすさを考え、誰もが安心して気軽に入れるお風呂にしましょう。

▶服を脱ぐ

▶浴室に入る

▶浴槽をまたぐ

▶浴槽につかる



浴室や脱衣所はあらかじめ暖かくしてヒートショック対策も。



広い開口、小さな段差の引き戸で出入りスムーズ。



一瞬片足立ちになるのでバランスを崩しやすい。ほどよい高さが◎



身体を支えてくれるグリップや浴槽の縁で支えながら入ると安心。

山崎建材のスタッフまで、いつでもご相談ください♪

社長日記 山崎 星児

楽しい1年にするための防犯リフォーム



在宅中にもかかわらず侵入する『押し入り強盗』が多発しています。
お客様からの問い合わせも増えていきますので、ここまでのデータを整理して、有効な対策をご提案したいと思います。

まず侵入窃盗の認知件数は年間36,588件で、なんと**35分間に1件**のペースで発生しています。

そのうち戸建住宅や集合住宅での発生件数は16,524件で、そのなかでも『空き巣』ではなく、犯人と遭遇する可能性のある『在宅時の侵入』は、**年間5,040件**もあります。私たちが食事している時や寝ている時にも、犯人は平気で入ってくるのです。

侵入口は窓が**53.5%**、玄関が**21.3%**で、侵入手口は窓が**ガラス破り51.6%**、玄関はなんと**無締まり75%**、つまり『鍵の締め忘れ』が原因です。

ここまでをふまえて、山崎建材から2つの防犯対策リフォームのご提案です。

①窓には**内窓インプラス【安全合わせガラス仕様】**（貫通穴が開きにくい）

②玄関は**リシェント玄関ドア【オートロック付き】**（締め忘れ防止）

うまく組み合わせればどちらも『**先進的窓リノベ**』という**助成金**が活用できますので、負担を抑えながら防犯対策に取り組むことができます。

2025年が皆さまにとって楽しい1年になりますよう、山崎建材は防犯リフォームを頑張ります！！

速報！！

2025年も

リフォームの補助金

が決定しました！！

住宅省エネキャンペーン

令和6年度 補正予算案

大型補助金が閣議決定！

予算

4,230億

昨年山崎建材で申請したリフォーム補助金は約40件！

おそらく今年が最後の年になります！お問い合わせはお早めに♪

超大型補助金

今がチャンス！

※住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代住宅ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもみらい住宅支援事業、住宅省エネ2023キャンペーン・同2024キャンペーンの予算規模と比較して、ほぼ同等もしくはそれ以上の規模であるという趣旨です

お客様からのご感想やご質問をご紹介させて いただくコーナーです

友人の紹介ではなく、ネットで探した店だったので、最初不安がありましたが、担当していただいた方の丁寧、誠実、迅速な対応を見て、安心して工事を依頼することができました。どの職人の方も良い方で、丁寧に仕事をしていただいたので、次のリフォームの時にもお願いしたいと思いました。在来型からシステムバスへのリフォームでした。とても気持ちよく使っています。特にシャワーの角度を自由に換えられる点、ゴミを捨て易い点、暖房乾燥換気が気に入ってます。

中間市 K様のハッピーボイスです

嬉しい言葉
ありがとうございます！
LIXILの商品、現場の職人さんの
仕事にもご満足いただけて
良かったです。
何かございましたら、
遠慮なくお声掛け
ください！！

牛尾 優太