

子育て世代のリフォームを応援

こどもみらい住宅支援事業

カンタンレシピ

細切り野菜とぶりのしゃぶしゃぶ



冬のお野菜。 水菜

京都が原産と言われ、古くから
関西で親しまれてきた水菜は
ビタミンCが多く含まれ、風邪の予防や
疲労の回復、肌荒れなどに効果が
あります。また、カリウムや
カルシウムを多く含むので、
骨の健康維持に効果も。

サチコラム

新しい年が始まりました。本年もどうぞよろしくお願いします。

今年は寅年ですね。

「ねー、うし、とら、うー、たつ、みー」子供のころに呪文のように覚えた干支。元旦の朝、神様に挨拶にいく動物のレースで牛の背中に乗っていたネズミがゴール直前で牛の背中から飛び降りて1番になったというお話。そしてネズミが猫に「レースの日は1月2日だよ」とウソをついたから猫は干支に入れずに今でもネズミを追いかける、と。

日本ではお馴染みのこの昔話ですが、チベットやタイ・ベトナムの干支には「うさぎ」の代わりに「猫」が入っているそうです。もしも日本で猫がはいっていたら、「ねー、うし、とら、ニャン♪、たつ、みー」となっていたかもしれませんね。ちなみに、私は「ヘビ年」です。巳年と言うとすぐに「あ～執念深いね。」と言われるので、もっと寅と龍とかカッコいいのがよかったです～とこの時期いつも思います。

2022 1

vol.81
隔月発行



アドバイザー 山崎祥子 Sachiko Yamasaki

山崎建材のハッピーリフォームをご紹介♪

若松区H様邸

魅せる壁面と限定色のトイレ

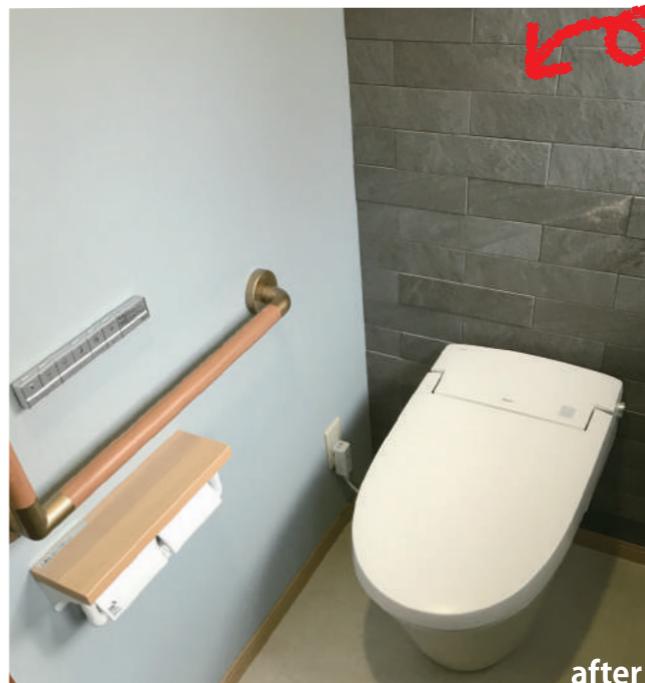
トイレ、内装リフォーム

リフォーム 実例集

若松区 H様邸

- 工 期:3日
- 担 当 者:牛尾 優太
- 費 用:約90万円

既存はタンク付きのシンプルなトイレで、とても綺麗に使用されていました。



before

LIXILタンクレストイレ『サティスS』へ取り替えました。サティス誕生20周年記念モデルの特別色“マットホワイト”をご選定いただきました!光沢を抑え、あたたかみを感じさせる、無垢な質感です。アクセント壁にはLIXILエコカラットプラス『ラフクオーツ』を施工して空間をより引き立てます。



after

リビングのテレビ背面にはLIXILエコカラットプラス『ストーングレース』をご選定。照明と相まって上品で高級感のある空間を演出してくれます。



after

トイレに隣接している手洗器はLIXIL『どこでも手洗』に取り替えました。トイレに合せたマットホワイトで統一されています。

新年あけましておめでとうございます



昨年は大変お世話になりました。
2022年もご家族皆さまが
楽しく過ごせる住まいづくりを
ぜひ山崎建材でお手伝いさせてください。
本年も宜しくお願い致します。



こどもみらい住宅支援事業

グリーン住宅ポイント制度に代わる補助金制度が閣議決定されました!!

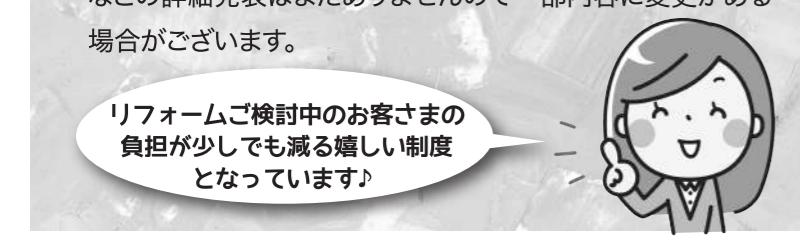
子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅所得に伴う負担軽減を図るとともに、住宅分野の脱炭素化の強力な推進を目的としています。

令和3年11月26日から令和4年10月31日までに工事請負契約、工事完成が対象物件となり、開口部の断熱改修・床の断熱改修・エコ住宅設備設置が必須項目です。

申請期間は令和4年3月頃を予定していますが、申請方法などの詳細発表はまだありませんので一部内容に変更がある場合がございます。

リフォームご検討中のお客様の負担が少しでも減る嬉しい制度となっています♪

I. られる人	
<input checked="" type="checkbox"/> 住宅をリフォームする所有者等	
II. 主な要件	
<input checked="" type="checkbox"/> 所有者等が施工者に発注（工事請負契約）して実施するリフォームであること	
<input checked="" type="checkbox"/> 以下のいずれかの工事を行うこと ①開口部の断熱改修 ②外壁・屋根等の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置	
III. 補助額	
補助額：リフォーム工事ごとに定められた補助額の合計（ただし以下の上限まで）	
上限補助額	
子育て世帯又は若者夫婦世帯	左記以外の世帯
既存住宅を購入し リフォームする場合	左記以外のリフ オームをする場合
60 万円/戸	45 万円/戸
安心R住宅を購入し リフォームする場合	左記以外のリフ オームをする場合
45 万円/戸	30 万円/戸



【材料】

ぶり(刺身用)…150g、白菜…1/8個、ニンジン…1/2本、エリンギ…2本、エノキ…1/2パック、豆苗…1/2パック
A:水…400ml、しょうゆ・みりん…各30ml、酒…大さじ1、昆布だし顆粒…小さじ1、レモン汁…大さじ1/2

- ①ぶりは薄切りにし、器に盛りつける。
 - ②白菜は繊維に直角に細切りにする。ニンジンはせん切りに、エリンギは縦2等分にし、さらに細切りにする。エノキは石づきを取って手でほぐし、豆苗は5センチ程の長さに切る。
 - ③②の野菜を混ぜ合わせる。
 - ④鍋にAの材料を入れて沸騰させる。③を入れてしなりしたら、ぶりを鍋の中でしゃぶしゃぶする。
- ※野菜は細切りにすることで、比較的短時間で火が通るので、しなりした野菜を、しゃぶしゃぶしたぶりで巻いて食べるのがおすすめです。
- ※シメには、お蕎麦がとても合います。



細切り野菜と ぶりの しゃぶしゃぶ

明けましておめでとうございます。今年も皆さまにハッピーリフォームを提供できるよう、またサチコラムに負けないよう(笑)、頑張ります!!

さて、昨年からお伝えしている、「お客さま満足10の心がけ」、6つめは【着工前の近隣あいさつ】です。LIXILリフォームショップ山崎建材では、リフォーム工事の着工前に近隣あいさつをおこなっています。工事中は騒音や埃や駐車など、どうしても迷惑をお掛けしてしまうからです。特に作業音はトラブルになりやすく、「夜勤なのに眠れない」「テレワーク会議の邪魔になる」などと、叱咤を頂くこともあります。

トラブルを未然に防ぐための近隣あいさつですが、実はご近所さんにとっても喜ばれています。それは、挨拶状と一緒に『幸せのごみ袋』をお配りしているからです。プラスチック用のごみ袋に『幸せのごみ袋』と書かれた熨斗を付け、これに現場住所や工期、担当者の連絡先などを明記した書類を同封し、ご近所さん10軒ほどにお配りしています。

「ご丁寧にわざわざありがとうございます」「他の工事業者はこんな案内なかつた」「●時からオンライン会議なので、音が鳴らないようお願いします」「ごみ袋は助かる!あります」とうございます♪

着工前のちょっとしたひと手間ですが、お施主様もご近所さんも笑顔になれるよう、これからも『幸せの近隣あいさつ』を頑張ります。



お施主様もご近所さんも笑顔になれる
『幸せのごみ袋』

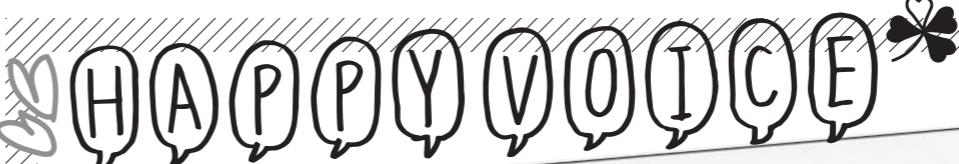
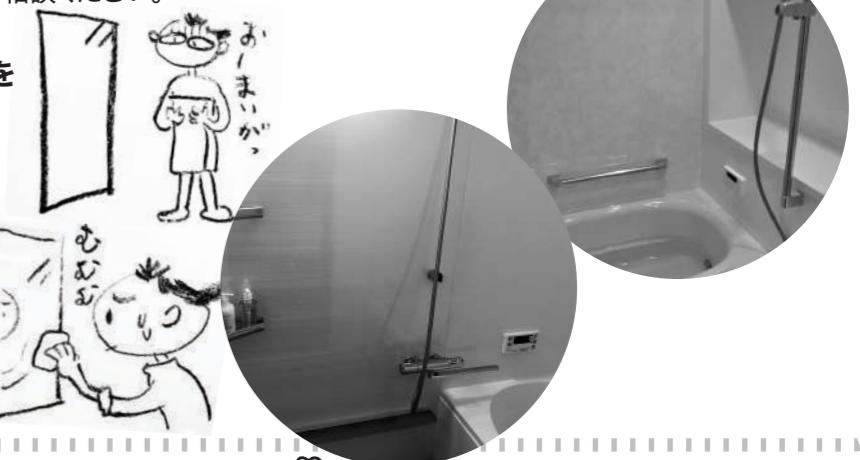
山崎 星児

お風呂の鏡はいる?いらない!?

リフォームのいいところは、住む方のライフスタイルに合わせた商品を選べるところです。バスルームに鏡があるのはもはや当たり前になっていますが「なくてもいい」と思っている方もいらっしゃるようです。「浴室の鏡いる派」はもちろん、「いらない派」の方にも対応できますので、ぜひご相談ください。



- いる派
- ・洗顔や髭剃りのとき自分の顔を確認したい
- ・体型チェックのため
- ・横長の鏡で浴室空間を広く見せるため
- いらない派
- ・掃除が大変
- ・そもそも鏡をみてない
- ・体型チェックはしなくていい



担当の中元T様工者のオカ納工風景 中元T様「うとうとした」
中元T様には、何度も内窓を交換して見積を作り直して頂いたにもかからず、嫌な顔をせず
対応して頂きました。施工者のみなさま作業終了後工間に掃除をして頂きました
ニヤニヤします。あと前からリフォーム工事はと思って、キッチンとお風呂 大満足で使ってます。
私は今、リフォームをして本当に良かったと思っています。
リフォームする事か 有ったら 中元T様 お頼みください。
スリーブ

中間市T様邸からのハッピーボイスです

ご家族皆さまいつも優しく接していただき
T様邸に伺うのが楽しみになっていました。
大満足のお風呂とキッチンになって
私も嬉しいです



中元 千恵

お客様からのご感想や、ご質問をご紹介させていただきます。