

約810万円

八幡西区 G様邸

- 施工日数:1ヶ月
- 担当者:山崎星児



「LIFA プランニングコンテスト」で  
G様邸のプランが審査員特別賞を頂きました

全面改装で、築60年とは思えない明るいバリアフリー住宅に変身。  
「思い出の残る実家を壊すのはしのびない」と、  
築60年の家を全面的にリフォームしました。

after



before



部屋が細かく仕切られ、採光も悪かった昔ながらの平屋の住まいは、仕切られた壁を取り払い、明るい19畳のリビングダイニングになりました。  
広い空間も床暖房で冬は暖か。

after



オール電化にして、ガスコンロからIH クッキングヒーターに。火を使わないので安心安全です。

after



- G様からのご希望は、
- ①広々として明るく開放的なLDK
  - ②全面バリアフリーで、ドアは引き戸に
  - ③水廻りの位置を変えない
  - ④これから30年住めるように
- というものでした。

before



段差が大きくて踏み台を置いていた玄関は、今回のリフォームで広さが2倍に。床下のコンクリート打ちから壁の断熱材まで住まいの性能を60年分進化させ、これから先30年安心して住めるように配慮しました。

YAMA:Tu



2012.1.25 発行

あけましておめでとう号

隔月発行

vol.22



2012年のスタート、いかがお過ごしでしょうか？  
家で過ごす時間も長い冬。暖かな部屋で「春になったら…」と、  
家族であれこれ計画するのも楽しいですね。  
もうすぐ終わる冬を惜しみながら…。

サチコラム 毎日の中の「小さなシアワセ」

アドバイザー 山崎祥子 Sachiko Yamasaki

2012年!新しい年が始まりましたね!!  
お正月休みに久しぶりにあった姪っ子、甥っ子たちは寒い冬でも元気いっぱい。  
にっこり笑うその顔は、とってもみずみずしくて潤いたっぷり。羨ましいかぎりです。  
それにひきかえ、私の肌の水分はどんどん蒸発するばかり・・・  
スーパーのレジ袋もうまく開けられず、日々乾燥と戦っています。  
まだまだ続く乾燥の季節、加湿器などを上手に使って心も体も潤った快適生活をおくりたいですね!

明けましておめでとうございませう。

2012年もライフア八幡中央は元気に営業をスタートしました。今年も景気が良くなるなどと言う反面、円高や消費税増税・欧州危機などで経済が不安定になるのではなどとも言われています。

それでもライフア八幡中央の方針は変わりません。

「早くお家に帰りたくなるハッピーリフォームを、お客様と共に楽しみながら作り上げていく。この理念を愚直に実践してきたお陰で、昨年も顧客満足度ランキングで全国2位に選ばれました。本当にありがとうございます。

昨年途中からアドバイザーが本田・大崎・岩崎の3名となり、私は現在リフォーム物件を担当しておりません。

しかし、ライフアの起ち上げから3年間みっちり現場をしてきたお陰で、どうすればリフォームが成功するのか、お客様に喜んでいただくのかを体験することができました。

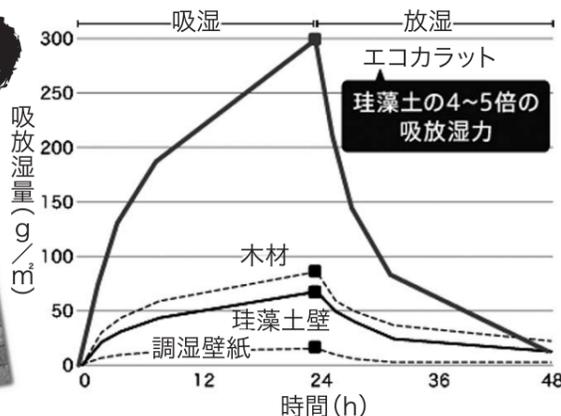
今年もこれをスタッフに伝えながら、同時に現場のフォローをし、さらに各担当者の長所を生かすことで、より良いリフォームを実現していきたいと思います。

2012年もライフア八幡中央をよろしく申し上げます。

### お肌の乾燥とは対照的に、住まいは潤いすぎの「結露」で困っています。

空気をきれいにするデザインタイル『エコカラット』は、室内の湿度が高くなると湿気を吸収し、湿度が低くなると湿気を放出する調湿機能を備えています。

#### ●各壁材の吸放湿量



#### ●不快な湿気を吸収して冬の結露を抑えます

季節によってはもちろん、1日のなかでも天候や気温によって変化する部屋の湿度。エコカラットは、室内の湿度が高くなると湿気を吸収し、湿度が低くなると湿気を放出する調湿機能を備えています。雨の日のジメジメや窓の結露を抑制するだけでなく、過乾燥を抑え、肌やノドにやさしい室内環境をつくれます。

#### ●エコカラットが調湿できるのはなぜ？

それは、湿気をコントロールする1mmの百万分の1の微細な孔にあります。エコカラットは珪藻土(けいそうど)よりはるかに微孔が多いため、より多くの湿気を吸放湿できるのです。

# 2012わっしょい!! 全北九州リフォーム祭り

## 2月18日(土)・19日(日) わっしょい!!

2か所同時開催

会場 **LIXIL 八幡ショールーム**  
**LIXIL 小倉ショールーム**

### 全国のライフア店コンテストで毎年上位にランキングする北九州のライフア店5店舗がタッグを組んで北九州を盛り上げていくリフォームの祭典♪

ライフア八幡中央スタッフはLIXIL 八幡ショールーム(ひびきの)にてお待ちしております!

詳しくは会場スタッフにお尋ねください

### 水廻りリフォーム 100万円パックが登場!

キッチン+洗面+トイレが工事費込で100万円!?  
浴室+洗面+トイレも工事費込で100万円!?

うれしい品物があたる抽選会!

1等賞品は只今検討中。お楽しみに!!

2日間限定!!

相談見積無料

## ありがとうございます!!

### 2011年ライフアコンテスト 顧客満足部門

店別 **ライフア八幡中央 2位**  
個人 **山崎星児 2位**

を頂きました!!

### 2011年11月16日開催の絵手紙教室

水彩絵の具を使って、オリジナルの年賀状の描き方を教えていただきました。

自分の名前の漢字を使って、おめでたいお正月の雰囲気。

まずは先生のお手本を真似しながら...

お話もとっても楽しく、あっという間に時間が過ぎました。

# HAPPY VOICE

お客様からのご感想や、ご質問をご紹介させていただくコーナーです

今回のキッチンリフォームに際して、1年前からの悩み、色々と相談にのってもらい大変感謝しています。私達の思い以上にとても素晴らしい毎日、キッチンで料理するのが楽しくなる仕上がり、大々大満足です。サンウェーブ、リシェルキッチン、とても使い勝手も良く、家事がスムーズに出来ます。ありがとうございました!!



キッチンをリフォームされた小倉南区K様からのHAPPY VOICEです

ご家族の顔を見ながら料理ができる対面キッチンにリフォームされたK様。これからもアフターメンテナンス等、永いお付き合いをお願いいたします。